МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью * Производственно-технический отдел * ПТО-МФС * Для документов * Москва *

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
1190-01-02-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
1190-01-02-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
1190-01-02-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
1190-01-02-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
1190-01-02-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
1190-01-02-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
1190-01-02-АР0.7	Устройство рампы	
Корпус 1		
1190-01-1-9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
1190-01-1-3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-1-3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-4-6-АР2.1	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-4-6-АР2.2	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-7-9-АР2.1	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-7-9-АР2.2	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-1-9-АР2.3	Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-01-1-9-АР3	Корпус 1. Секции 1-9. Отделка помещений	
1190-01-1-9-АР4	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов	
1190-01-1-9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
1190-01-1-9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
1190-01-1-9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
1190-01-1-9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
1190-01-1-9-АР9	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады	
1190-01-1-9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
1190-01-1-9-АР11	Корпус 1. Секции 1-9. Металлические изделия	
Корпус 2		
1190-02-10-19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
1190-02-10-13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-10-13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-14-16-АР2.1	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-14-16-АР2.2	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-17-19-АР2.1	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-17-19-АР2.2	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-10-19-АР2.3	Корпус 2. Секции 10-19. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-02-10-19-АР3	Корпус 2. Секции 10-19. Отделка помещений	
1190-02-10-19-АР4	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов	
1190-02-10-19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
1190-02-10-19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
1190-02-10-19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
1190-02-10-19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
1190-02-10-19-АР9	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады	
1190-02-10-19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	
1190-02-10-19-АР11	Корпус 2. Секции 10-19. Металлические изделия	
Корпуса 1, 2		
1190-01-02-АР1	Корпус 1. Корпус 2. Схема расстановки сантехнических модулей	
1190-01-02-АР2	Корпус 1. Корпус 2. Узлы и детали.	
1190-01-02-АР5	Облицовка наружных стеновых панелей	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-10-13-АР3.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 2-16 этажа	
3	План подвесных потолков 2-16 этажа	
4	Ведомость отделки помещений типового этажа	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
4	Ведомость отделки помещений типового этажа Ведомость отделки помещений МОП типового этажа	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-003-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	
ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022	МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации	
Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ-ПИК-МСК....	Узлы перегородок типового этажа. Редакция3.6 (вариант с сантехкабинами(СТК) и перемычками из ГСП-А ...	

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

6. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м^2;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIB;
- грунты: ИГЭ - 1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.; ИГЭ - 2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.; ИГЭ-3 – суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.; ИГЭ - 4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

7. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка - I;
- корпус 1 и 2 - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

8. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши надземной части - сборные железобетонные, лестничные марши выходов на кровлю - монолитные железобетонные. Площадки – монолитные железобетонные.

9. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
08.12.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			08.12.23
Проверил		Никитина			08.12.23
ГАП		Лопухов			08.12.23
Гл. архитектор		Струговец			08.12.23
Н. контр.		Куликова			08.12.23
ГИП		Зорин			08.12.23

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Маркировочный план 2-16 этажей (1 : 100)



Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 10			
1			
10.1.1	Прихожая	9,52	
10.1.2	Кухня	10,82	
10.1.3	Гостиная	16,28	
10.1.4	Спальня	12,48	
10.1.5	Санузел	1,87	
10.1.6	Ванная	4,00	
10.1.7	Лоджия	1,46	
		56,43	
2			
10.2.1	Прихожая	3,95	
10.2.2	Кухня	10,33	
10.2.3	Гостиная	19,08	
10.2.4	Санузел	4,00	
10.2.5	Лоджия	1,46	
		38,82	
3			
10.3.1	Прихожая	3,95	
10.3.2	Кухня	10,33	
10.3.3	Гостиная	19,08	
10.3.4	Санузел	4,00	
10.3.5	Лоджия	1,46	
		38,82	
4			
10.4.1	Прихожая	8,68	
10.4.2	Кухня	10,67	
10.4.3	Гостиная	16,87	
10.4.4	Спальня	16,54	
10.4.5	Санузел	1,87	
10.4.6	Ванная	4,00	
10.4.7	Лоджия	1,39	
		60,02	
МОП			
10.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
10.МОП.2	Тамбур	2,25	
10.МОП.3	Лестничная клетка	11,66	
10.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
10.МОП.5	Коридор	19,91	
10.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		55,13	
		249,20	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 11			
1			
11.1.1	Прихожая	9,52	
11.1.2	Кухня	10,79	
11.1.3	Гостиная	16,27	
11.1.4	Спальня	12,48	
11.1.5	Санузел	1,87	
11.1.6	Ванная	3,96	
11.1.7	Лоджия	1,45	
		56,34	
2			
11.2.1	Прихожая	5,21	
11.2.2	Кухня-гостиная	16,85	
11.2.3	Спальня	11,57	
11.2.4	Ванная	4,69	
11.2.5	Лоджия	1,92	
		40,24	
3			
11.3.1	Прихожая	4,10	
11.3.2	Кухня	10,33	
11.3.3	Гостиная	18,97	
11.3.4	Санузел	3,96	
11.3.5	Лоджия	1,46	
		38,82	
4			
11.4.1	Прихожая	9,65	
11.4.2	Кухня	10,79	
11.4.3	Гостиная	16,27	
11.4.4	Спальня	12,48	
11.4.5	Санузел	1,87	
11.4.6	Ванная	3,96	
11.4.7	Лоджия	1,45	
		56,45	
МОП			
11.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
11.МОП.2	Тамбур	2,25	
11.МОП.3	Лестничная клетка	11,66	
11.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
11.МОП.5	Коридор	20,06	
11.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		55,26	
		247,31	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 12			
1			
12.1.1	Прихожая	6,90	
12.1.2	Кухня	10,33	
12.1.3	Гостиная	18,59	
12.1.4	Санузел	3,96	
12.1.5	Лоджия	1,75	
		41,53	
2			
12.2.1	Прихожая	7,84	
12.2.2	Кухня	10,68	
12.2.3	Гостиная	16,87	
12.2.4	Спальня	12,56	
12.2.5	Санузел	1,87	
12.2.6	Ванная	4,49	
12.2.7	Лоджия	1,52	
		55,83	
3			
12.3.1	Прихожая	9,45	
12.3.2	Кухня	10,33	
12.3.3	Гостиная	16,44	
12.3.4	Спальня	14,61	
12.3.5	Спальня	12,43	
12.3.6	Санузел	1,87	
12.3.7	Ванная	3,96	
12.3.8	Лоджия	1,44	
		70,33	
4			
12.4.1	Прихожая	4,39	
12.4.2	Кухня	10,33	
12.4.3	Гостиная	20,48	
12.4.4	Санузел	1,96	
12.4.5	Лоджия	1,46	
		40,62	
5			
12.5.1	Прихожая	4,45	
12.5.2	Кухня	10,08	
12.5.3	Гостиная	20,80	
12.5.4	Санузел	1,96	
12.5.5	Лоджия	1,52	
		40,81	
6			
12.6.1	Прихожая	5,44	
12.6.2	Кухня-ниша	10,05	
12.6.3	Гостиная	16,80	
12.6.4	Спальня	11,95	
12.6.5	Ванная	1,67	
12.6.6	Санузел	1,69	
12.6.7	Лоджия	2,29	
		51,89	
МОП			
12.МОП.1	Лифтовой холл	13,62	
12.МОП.2	Тамбур	8,04	
12.МОП.3	Лестничная клетка	12,43	
12.МОП.4	Переходной балкон	6,37	
12.МОП.5	Коридор	40,11	
12.МОП.6	Мусорокамера	8,05	В1
		90,40	
		591,59	

Экспликация помещений 2-16 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 13			
1			
13.1.1	Прихожая	4,72	
13.1.2	Кухня	10,33	
13.1.3	Гостиная	20,94	
13.1.4	Санузел	3,96	
13.1.5	Лоджия	1,75	
		41,70	
2			
13.2.1	Прихожая	4,71	
13.2.2	Кухня	10,66	
13.2.3	Гостиная	19,84	
13.2.4	Санузел	1,96	
13.2.5	Лоджия	1,61	
		40,78	
3			
13.3.1	Прихожая	4,39	
13.3.2	Кухня	10,33	
13.3.3	Гостиная	19,08	
13.3.4	Санузел	3,96	
13.3.5	Лоджия	1,46	
		39,22	
4			
13.4.1	Прихожая	5,36	
13.4.2	Кухня	10,19	
13.4.3	Гостиная	12,66	
13.4.4	Спальня	15,62	
13.4.5	Санузел	1,45	
13.4.6	Санузел	1,45	
13.4.7	Лоджия	1,62	
		50,31	
МОП			
13.МОП.1	Лифтовой холл	9,12	
13.МОП.2	Тамбур	2,25	
13.МОП.3	Лестничная клетка	11,66	
13.МОП.4	Переходной балкон	7,52	
13.МОП.5	Коридор	20,28	
13.МОП.6	Мусорокамера	4,65	В1
		55,48	
		227,49	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений



Марка помещений квартир



Л-26 - марка пола

ПТ-25 - марка потолка

0.000 - относительная отметка

ЭО/СС - инженерные шахты

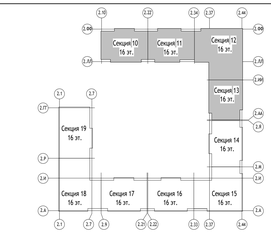
Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Плитотребень
- Плитотребень влагостойкий
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной

- Инженерные отверстия

0.000 - Отметка чистого пола

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изолированные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков несущих плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изолированные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпателевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Нанесять необходимое количество слоев гидроизоляции и последующий грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций заботонировать (класс бетона не ниже B25);
11. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка бетоноконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по газобетону и ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГКЛ10 армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат
12. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
13. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта
14. Высотные отметки на плане даны от уровня чистог олола.
15. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ
16. Отверстия в ГКЛ перегородок вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
17. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС ШП1- ШП6
18. В лоджиях 16-го этажа выполнить тип потолока Пт-3,2.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменения	ПИК			
08.12.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие- (ЗОГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковая улица, земельный участок 12/1 (Кусковая ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Романов				08.12.23
Проверил	Никитина				08.12.23
ГАП	Лопухов				08.12.23
Гл. архитектор	Спутовец				08.12.23
Н. контр.	Кулакова				08.12.23
ГИП	Зорин				08.12.23

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Маркировочный план 2-16 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

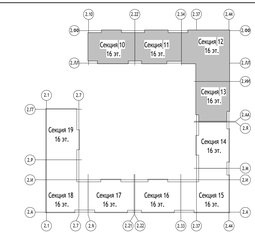
План подвесных потолков 2-16 этажей (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков несущих плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30.2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпатлевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Нанесить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций заботонировать (класс бетона не ниже В25);
11. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка бетоноконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Знакор-М61 Флюат"";
- по газобетону и ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Знакор-М61 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с прокладкой стыков ГКЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Знакор-М61 Флюат
12. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
13. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта
14. Высотные отметки на плане даны от уровня чистог олола.
15. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ
16. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
17. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС ШП1- ШП6
18. В лоджиях 16-го этажа выполнить тип потолока Пт-3.2.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
08.12.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Романов				08.12.23
Проверил	Никитина				08.12.23
ГАП	Лопухов				08.12.23
Гл. архитектор	Спутовец				08.12.23
Н. контр.	Кулакова				08.12.23
ГИП	Зорин				08.12.23

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие- (ЗОГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Жлоска, р-н Новогиреево, Кусковая улица, земельный участок 12/1 (Кусковая ул., ал. 12) (постоянный административный округ)

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План подвесных потолков 2-16 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2х3

Ведомость отделки помещений типового этажа

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
	Тип отделки	Площадь, м²	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		Тип отделки	Площадь, м²	
			Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²			
Гостиная	П1-25	104,39	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; - Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	159,57 м²	Подготовка стен из внесистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	54,01 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	331,43 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	1,26 м²	П1-22	104,39	
			Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	96,63 м²	Грунтовка глубокого проникновения; Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; Грунтовка под финишную отделку	505,65 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	26,65 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыка ПВЛВ армирующей лентой) 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	0,88 м²			
			Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетонконтакт; 2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку	51,60 м²	Грунтовка глубокого проникновения; Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; Грунтовка под финишную отделку	235,88 м²							
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	556,20 м²									
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка акриловая под финишную отделку	71,72 м²									
Кухня	П1-25	170,61	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	87,98 м²	Подготовка стен из внесистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	69,74 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	200,69 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	1,44 м²	П1-23	170,61	
			Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	5,05 м²	Грунтовка глубокого проникновения; Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; Грунтовка под финишную отделку	11,23 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	26,78 м²	Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	5,71 м²			
			Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетонконтакт; 2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку	73,72 м²					-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	4,39 м²			
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка акриловая под финишную отделку	0,59 м²									
Кухня-гостиная	П1-25	16,95			Подготовка стен из внесистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	5,07 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	9,86 м²			П1-23	16,95	
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	1,86 м²	Грунтовка глубокого проникновения; Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; Грунтовка под финишную отделку	6,91 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	1,67 м²					
			Подготовка внутренней поверхности сборной железобетонной панели под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	5,73 м²									
			Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетонконтакт; 2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку	5,51 м²									
Кухня-ниша	П1-25	10,04			Грунтовка глубокого проникновения; Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; Грунтовка под финишную отделку	2,27 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	6,35 м²			П1-23	10,04	
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	5,32 м²			-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями-50 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	6,05 м²				
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	6,54 м²									
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка акриловая под финишную отделку	4,02 м²									
Прихожая	П1-25	110,65	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	7,88 м²	Подготовка стен из внесистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	4,85 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 50 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	428,50 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	190,58 м²	П1-23	110,65	
			Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетонконтакт; 2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку	7,31 м²	Грунтовка глубокого проникновения; Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; Грунтовка под финишную отделку	8,74 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	26,87 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	9,81 м²			
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 20 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	5,79 м²	Грунтовка глубокого проникновения; Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 30 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; Грунтовка под финишную отделку	126,59 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями-50 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	6,49 м²	-Грунтовка глубокого проникновения; -Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; -Шпатлевка на гипсовой основе с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой) 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	0,84 м²			
			Подготовка монолитных стен, пилонов, под оклейку обоями -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 30 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка акриловая под финишную отделку	88,54 м²									
Лоджия	П1-26	59,93	1. Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя 2. Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой МЗ400 - 5 мм	82,53 м²	5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ρ=0,041 Вт/м℃ - 150 мм 6. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 8. Монолитная ж/б стена	84,51 м²					П1-26	59,93	Лоджии 2-го этажа
Лоджия	П1-26	58,06									П1-27	58,06	Лоджии типового этажа
Лоджия	П1-Л2	58,01									П1-27	58,01	Лоджии 16-го этажа

Ведомость отделки помещений МОП типового этажа

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
	Тип отделки	Площадь, м²	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		Тип отделки	Площадь, м²	
			Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²			
Коридор	П1-2	100,72	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	14,66 м²	Подготовка стен из внесистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	190,64 м²			Подготовка стен из ГКЛ 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкойстыков ПКЛ армирующейлентой) - 2 мм 3. Грунтовка акрилоакрилатного проникновения	95,64 м²	П1-21	100,72	
Лестничная клетка	П1-3	47,63	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями -10 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка нацементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	96,27 м²	Подготовка стен из внесистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка нацементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	7,25 м²			- Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С, δ из отчета=12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм - Штукатурно-клеевая смесь,армированная стеклотканещелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения	59,21 м²	П1-2.1	47,63	
Мусорокамера	П1-22	22,12	Подготовка монолитных стен - Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями -10 мм - Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка нацементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку	55,40 м²	Подготовка стен из внесистого бетона - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевкой наченсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку	42,41 м²			П1-21	22,12	
Переходной балкон	П1-23	28,66									П1-20	28,66	
Тамбур	П1-2	14,87									П1-21	14,87	
Лифтовой холл	П1-2	43,21	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку -Грунтовка Бетонконтакт; -Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм; -Грунтовка глубокого проникновения; -Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; -Грунтовка под финишную отделку	93,53 м²	Подготовка стен из внесистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	53,00 м²			П1-21	43,21	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков черновых плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-50-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и отгрунтованы, заполнены шпатлевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из линолеума)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обязательно гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в монолитных стенах и перекрытиях коммуникаций забетонировать (класс бетона не ниже В25);
11. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка бетонконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по газобетону и ППП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ПВЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат
12. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
13. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта
14. Высотные отметки на плане даны от уровня чистог олола.
15. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ
16. Отверстия в ПГП перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
17. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС ШП1-ШП6
18. В лоджиях 16-го этажа выполнить тип потолока П1-3.2.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
08.12.2023	А		Выпуск рабочей документации	Х			
				0,000÷155,15			

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2

Жилой дом с прислособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «рампой» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Жлоска, р-н Новогреево, Куловская улица, земельный участок 12/1 (Куловская ул., ал. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			08.12.23
Проверил		Никитина			08.12.23
ГАП		Лопухов			08.12.23
Гл. архитектор		Спутонец			08.12.23
Н. контр.		Куликова			08.12.23
ГИП		Зорин			08.12.23

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16-го этажа

Ведомость отделки помещений типового этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2х3